

Joya de los Sachas 14 de octubre del 2025

Mgtr.

Liseth Hinojosa

ALCALDESA DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS

Presente.

De mis consideraciones. -

Reciba un cordial y atento saludo a usted deseándole éxitos en sus funciones en comendadas que realiza en beneficio de nuestra institución.

Yo, **JIMENEZ VEGA MARITZA JANETH**, con cedula de ciudadanía N° **210016855-4**, en calidad de beneficiario de los terrenos de la lotización solidario 1, tengo el grato honor de dirigirme a su distinguida Autoridad con la finalidad de solicitar **LA AUTORIZACION PARA SACAR LAS ESCRITURAS**, a mi nombre del lote N°11, manzana 6.

Segura de que mi solicitud tenga una acogida favorable desde ya le reitero agradecimientos de consideración y estima.

Atentamente



SRA. JIMENEZ VEGA MARITZA JANETH

SOLICITANTE

CI.N° 210016855-4

CEL.: 0939686838

**GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE
LOS SACHAS**
Teléfono: 063700700

Documento Nro.: GADMCS-SG-2025-3995-E-GD

Fecha: 2025-10-14 15:46:15

Recibido por: Amparo Narcisa Troya Alarcón

Para verificar el estado de su documento ingrese a
<https://e-doc.cloud/joyasachas>
con el usuario: "2250279961"

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS JIMENEZ
CONDICIÓN CIUDADANIA VEGA
NOMBRES MARITZA JANETH
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 30 MAY 1977
LUGAR DE NACIMIENTO EL ORO MARCABELI
MARCABELI
FIRMA DEL TITULAR 

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 096921156
FECHA DE VENCIMIENTO 09 OCT 2034
NAT/CAN 980817

NUI.2100168554



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JIMENEZ ROJAS JAVIER FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VEGA GUAMAN SANTOS PASCUALA
ESTADO CIVIL VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE CRUZ NIVICELA JOSE EDGARDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN LA JOYA DE LOS SACHAS 09 OCT 2024

CÓDIGO DACTILAR V4343V4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL 



I<ECU0969211561<<<<<2100168554
7705304F3410093ECU<NO<DONANTE5
JIMENEZ<VEGA<<MARITZA<JANETH<<



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0151869



La Joya de los Sachas, 25 de SEPTIEMBRE del 2025

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a):

JIMENEZ VEGA MARITZA JANETH

con R.U.C. /

Cédula de Ciudadanía / Pasaporte 2100168554 no registra obligaciones tributarias exigibles (**DEUDAS VENCIDAS**), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

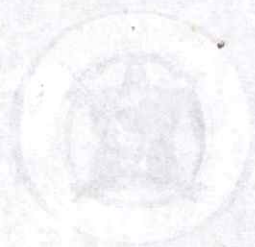
Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE SACHA

0151889

FORMA DE RECIBO
USD 1.00

La Joya de Sacha, _____ de _____ del 2021

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (al) y tras revisar la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de Sacha, en la fecha antes mencionada, se certifica que el/los señores (as):

_____ con R.O.C. _____
Cédula de Ciudadanía V. No. _____ no presenta obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS) por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



TESORERO(A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

Nº 0048139



CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nº 0048139

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nº 0048139

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



NOTARÍA PÚBLICA

Nº 0032990

**AVISO DE ALCABALAS PARA
LA JEFATURA DE RENTAS DEL GADMCJS**

La Joya de los Sachas, a _____ de _____ del 202____

SEÑOR JEFE DE RENTAS

Comunico a usted que va a celebrarse ante el Suscrito Notario, un Contrato:

De: _____

Que otorga: _____

A favor de: _____

Lote: Urbano _____ Rural _____ Situado en la Parroquia: _____

Clave catastral del lote: _____

Valor de la venta \$ _____

Superficie que vende: _____

LINDEROS Y MEDIDAS

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

EL NOTARIO

**La Joya de
los Sachas**
Juntas por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMPJGM.2022 M.J.



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0048424

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0048424

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nº 0048424

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0021946

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

Señora.

LA JOYA DE LOS SACHAS, A 02 DE OCTUBRE DEL 2025

DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION

Presente,

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 1560001590001

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (.) Edificar () IPRUS (.) Otros Fines (X) de mi propiedad ubicada en la

Calle PASAJE 4

DATOS GENERALES DEL PREDIO

BARRIO LAS BRISAS

FRENTE LOTE: 10.00 m AL PASAJE 4

ZONA: 01 SECTOR: 20 MANZANA: 06

LOTE N° 11

ÁREA ESCRITURA: -

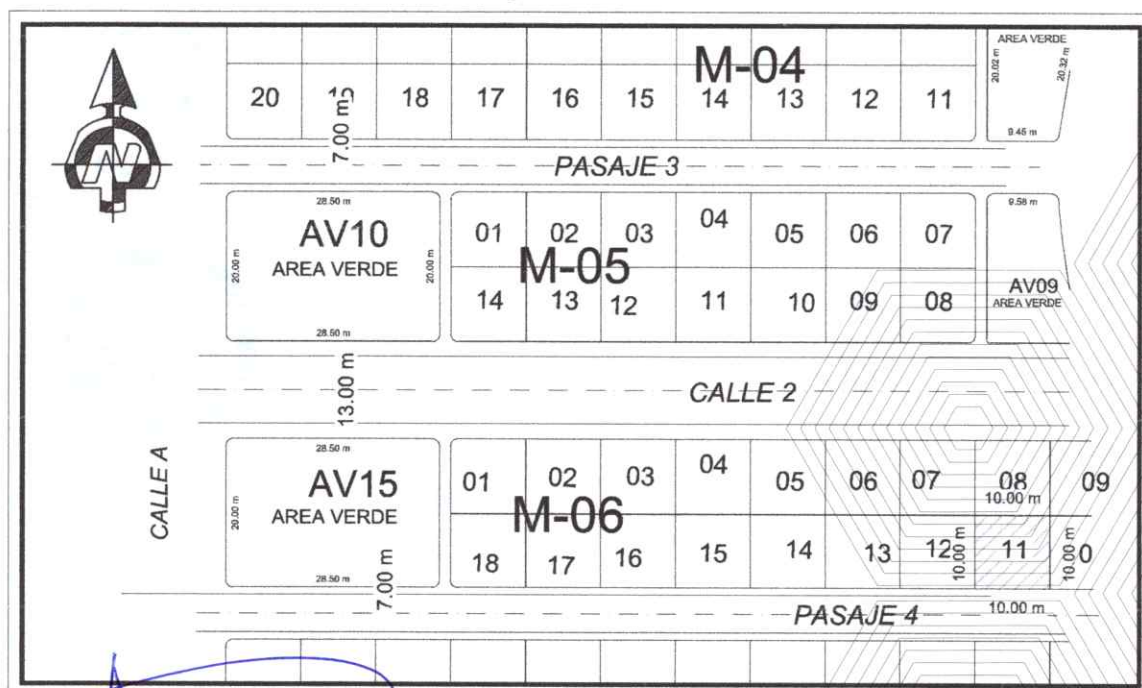
ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL: 100.00 m²

DIF/EXC ÁREA : 00.00 m²

ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE : .

ÁREA ÚTIL: 100.00 m²

CROQUIS DE LOTE



VALOR A PAGAR
5.00 DOLARES

**ALCALDIA
SACHA**

**UNIDAD DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

REVISADO POR:
ARQ. WILLIAM CABAY

APROBADO POR:
ARQ. VITO ARROBO

ELABORADO POR: ARQ. JHOSUE CHAMBA CUZME

**La Joya de
los Sachas**
Juntas por el desarrollo
ADM 2019-2023

IMPJOM.2022 M.J.

Papel**Cédula o RUC****Nombre y/o Razón Social**
DEL CANTON LA JOYA DE LOS
SACHAS**Estado Civil****Referencias:****COMPRAVENTA**

Inscrito el: 13/11/2015

N° Inscripción: 1272

Tomo: 3

Folio Inicial: 1282

Folio Final 1282

Repertorio: 1925

Notaría: NOTARÍA PRIMERA

Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS

Fecha 06/11/2015

Libro: PROPIEDADES

Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER

Superficie:

Cuantía

Ubicación:

Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.
SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:**Apellidos y Nombres de las partes:**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:**DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA**

Inscrito el: 04/11/2015

N° Inscripción: 10

Tomo: 1

Folio Inicial: 10

Folio Final 10

Repertorio: 1877

Notaría: NINGUNO

Cantón: N/A

Fecha
Otorgamiento:

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE .**Descripción de los Predios:**

Tipo Inmueble:

Superficie:

Cuantía

Ubicación:

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE .

Observaciones del predio:

Marginación:**Apellidos y Nombres de las partes:**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE BENEFICIARIA Y/O DEUDOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	



Emitido: 26/09/2025

EI REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS
(E) CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la
fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS

Clave Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo R

Dirección

Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.

SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.

ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.

OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS	6	6/09/17 0:00	6	6
COMPRAVENTA	ADMINISTRATIVOS				
DECLARATORIA DE UTILIDAD	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
PUBLICA	ACTOS	10	4/11/15 0:00	10	10
COMPRAVENTA	ADMINISTRATIVOS				
	PROPIEDADES	1632	1/11/12 0:00	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017

N° Inscripción: 6

Tomo: 1

Folio Inicial: 6

Folio Final 6

Repertorio: 1251

Notaría: NOTARÍA PRIMERA

Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS

Fecha 05/09/2017

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuantía	Ubicación:
Linderos:	MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"		

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS	
PROPIETARIO		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:**COMPRAVENTA**

Inscrito el:	01/11/2012	N° Inscripción:	1632		
Tomo:	4	Folio Inicial:	4190	Folio Final:	4191
Repertorio:	2253				
Notaría:	NOTARÍA	Cantón:	ORELLANA	Fecha	11/09/2012
Libro:	PROPIEDADES			Otorgamiento:	

Providencia / Resolución:**Datos relevantes:****Observaciones:** LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	TER	Superficie:	Cuánta	Ubicación:
Linderos:	LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.			

Observaciones del predio:**Marginación:****Apellidos y Nombres de las partes:**

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 26/09/2025

Elaborado por: COLLAY

AB. DOLORES MORENO SAMANIEGO

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS (E)

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.

CONTRIBUYENTE : JIMENEZ VEGA MARITZA JANETH

000430336

RUC/Cédula : 2100168554 Ciu : 52063

Nro. Emisión : 1073592

VENTA DE TERRENOS

Clave : 251763

Correspondiente : OCTUBRE - 2017

Dirección contribuyente : BARRIO MACHALA CALLE A Y B/CANTON

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	662,06

Subtotal : **** 662,06

Coactiva : **** 0,00

Recargo : **** 0,00

Interés : **** 180,21

Iva : **** 0,00

**** 832,27 ✓

Descripción : , Detalle: LOTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO
SOLIDARIO 1 - 2203505101011293000

Fecha de Impresión: 03-02-2020 11:07:14

Número de Pago :

Fecha Emisión : 23-10-2017

Fecha Obligación : 31-12-2017

Fecha de Pago :

GELBA



COPIA DE LA CARTA DE NOTIFICACION DE LA COMISION DE LA VERDAD

0000000000

El presente documento es una copia de la carta de notificación de la Comisión de la Verdad.

Clase: 000000

VENTA DE TERRENO

Fecha de venta: 01/01/2017

Ubicación: Barrio de la Cruz, Municipio de San Juan, Estado de San Juan, República Dominicana.

Superficie: 0.50 Ha.

Valor:

\$2.50

Costo de venta	\$2.50
Costo de transporte	\$0.50
Costo de impuestos	\$0.50
Costo de otros gastos	\$0.50
Total	\$4.00

El presente documento es una copia de la carta de notificación de la Comisión de la Verdad.

Fecha de venta: 01/01/2017
Fecha de notificación: 01/01/2017
Fecha de pago: 01/01/2017





GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Dirección: Av. Los Fundadores s/n
y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153

TITULO DE CREDITO



0053173

CONTRIBUYENTE : GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

RUC/Cédula : 1560001590001 Ciu : 5751

Clave : 1021911

Nro. Emisión : 2534751

LINEA DE FABRICA

Correspondiente : 2025 - 10

Dirección contribuyente : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JA

Rubro / Componente	Valor
LINEA DE FABRICA	5,00

Subtotal : **** 5,00

Desc. : **** 0,00

Recargo : **** 0,00

Interés : **** 0,00

**** 5,00

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote : 100
ml. , Dirección : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME
ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA,
Detalle: ZONA D1 SECTOR 20 MANZANA 06 LOTE 11
AREA UTIL: 100,00 M2

Fecha de Impresión 13-10-2025 15:54:51

Número de Pago : 584404

Fecha Emisión : 13-10-2025

Fecha Obligación : 30-09-2025

Fecha de Pago : 13 10 2025

PAREDES VELAZCO LOURDES ARACELI



ORIGINAL PARA CONTRIBUYENT

0058173



RECADUACION
CANCELANDO
4
OCT 1982
CALA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

CERTIFICACIÓN

YADIRA MIREYA ARMIJOS TACURI, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA:

Que, la Señora: **JIMENEZ VEGA MARITZA JANETH**, portador de la cedula de identidad Nro. 210016855-4, ha **cancelado el valor de 652.06 dólares** más el interés de **190.21** dólares dando un total de **832.27** dólares de los Estados Unidos de Norte América, por concepto de venta de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda "**Municipio Solidario 1**".

La Joya de los Sachas, 03 de Febrero del 2020.

LO CERTIFICO:

Ing. Yadira Mireya Armijos Tacuri
TESORERA DEL GADMCJS

